

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН

НОВОВОСКРЕСЕНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

20.02.2016..... с. Нововоскресеновка.....
..... 192

*Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об
установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности администрации Нововоскресеновского сельсовета*

Шимановского района

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Нововоскресеновский сельский Совет народных депутатов

р е ш и л :

1. Утвердить прилагаемые правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Нововоскресеновского сельсовета Шимановского района.

2. Решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава сельсовета: _____
О.И. Гавага

Приложение

решения Нововоскресеновского

сельского Совета

народных депутатов

от 12.02.2016г. № 204

Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Нововоскресеновского сельсовета Шимановского района

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Нововоскресеновского сельсовета Шимановского района (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Нововоскресеновского сельсовета Шимановского района и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.