

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

**НОВОВОСКРЕСЕНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ
ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

20.02.2016 с. Нововоскресеновка
195

Об утверждении правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в администрации Нововоскресеновского сельсовета

В соответствии с [пунктом 5 статьи 39.28](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Нововоскресеновский сельский Совет народных депутатов

р е ш и л :

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в администрации Нововоскресеновского сельсовета.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ

ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ

В АДМИНИСТРАЦИИ НОВОВОСКРЕСЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в администрации сельсовета (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Нововоскресеновского сельсовета

Шимановского района, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельсовета, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельсовета, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#) настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельсовета, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.