

Уважаемые граждане!

Администрация Шимановского района доводит до сведения, что в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, с 1 января 2017 года вводится новая система формирования **платы за жилое помещение** (в квитанциях строка «Содержание жилья»), в состав которой включаются расходы на коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества (далее ОИ) в многоквартирном доме. Ранее эти расходы (ОДН- общедомовые нужды) включались в коммунальный платеж.

При этом в соответствии с пунктом 10 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в некоторые законодательные акты Российской Федерации» при первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года (постановление Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области», с изменениями от 30.12.2016 № 605, далее - постановление № 466).

Для первоначального включения указанных расходов в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, начиная с начисления за январь 2017 года в квитанциях по 18 кв. жилым домам с. Мухино, Нововоскресеновка будут отсутствовать строки, связанные с «ОДН». Размер платежей за ОДН будет объединен с размером платежей за содержание жилья:

Расчет стоимости коммунальных услуг, предоставленных на содержание общего имущества в МКД, на 1 кв. жилых и нежилых помещений **с 01.01.2017 года:**

МКД

Площадь общая дома, кв. м.

Площадь ОИ, кв. м.

Норматив потребления коммунальной услуги

Тариф коммунальной услуги

Стоимость коммунальных услуг, предоставленных на содержание общего имущества в МКД,

на 1 кв. жилых и нежилых помещений

холодное водоснаб-

жение

(куб. м.)

горячее водоснаб-жение,

при наличии

(куб. м.)

электро-энергия

(кВт)

холодное водоснаб-

жение

(руб.)

горячее водоснаб-

жение

(руб.)

электро-энергия

(кВт)

холодное водоснаб-

жение

(ст. 2хст. 3хст. 6/ст.1)

(руб.)

горячее водоснаб-

жение

(ст.2 хст. 4хст. 7/ст.1)

(руб.)

электро-энергия

(ст. 2хст. 5хст.8/

ст.1)

(руб.)

ИТОГО на 1 кв. м

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

18 кв. д. с. Нововоскре-сеновка

889

48

0,0371

0,0371

2,69

9,34

449,87

2,38

0,02

0,90

0,35

1,27

18 кв. д. с. Мухино

1126

152,4

0,0371

-

2,69

38,87

-

2,38

0,20

-

0,87

1,07

Для получения консультативной помощи по вопросам начисления платы за содержание общего имущества в МКД обращаться: по тел. 2 09 65, в рабочее время, с 8.00 ч. до 17.00 ч., перерыв на обед с 12.00 ч. до 13.00 ч., на адрес электронной почты sharopova@shimraion.ru, ответственное лицо Шаронова Людмила Геннадьевна, главный специалист отдела САТКХ администрации Шимановского района.